

**AUTOLIQUIDACIÓN DE OBRAS MAYORES DE NUEVA PLANTA O AMPLIACION,  
REHABILITACION, DEMOLICION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES,  
ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES EN BRUTO Y REFORMA INTEGRAL DE LOCALES  
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS  
TASA DE LICENCIAS URBANISTICAS  
TASA ADMINISTRATIVA**

| DATOS PERSONALES  |  |               |                |          |      |        |    |
|---|--|---------------|----------------|----------|------|--------|----|
| NOMBRE Y APELLIDOS  |  |               |                | DNI/CIF  |      |        |    |
| DIRECCIÓN   |  | NUM           | PORTAL         | ESCALERA | PISO | PUERTA | CP |
| POBLACIÓN   |  |               | PROVINCIA      |          |      |        |    |
| <b>MEDIO DE NOTIFICACIÓN:</b>   |  |               |                |          |      |        |    |
| <input type="checkbox"/> Notificación electrónica<br><input type="checkbox"/> Notificación en papel |  |               |                |          |      |        |    |
| DOMICILIO A EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN  |  | TELEFONO FIJO | TELEFONO MOVIL | EMAIL    |      |        |    |
| DATOS DEL REPRESENTANTE   |  |               |                |          |      |        |    |
| NOMBRE Y APELLIDOS  |  |               |                | DNI/CIF  |      |        |    |
| DIRECCIÓN   |  | NUM           | PORTAL         | ESCALERA | PISO | PUERTA | CP |
| POBLACIÓN   |  |               | PROVINCIA      |          |      |        |    |
| <b>MEDIO DE NOTIFICACIÓN:</b>   |  |               |                |          |      |        |    |
| <input type="checkbox"/> Notificación electrónica<br><input type="checkbox"/> Notificación en papel |  |               |                |          |      |        |    |
| DOMICILIO A EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN  |  | TELEFONO FIJO | TELEFONO MOVIL | EMAIL    |      |        |    |
| DATOS DEL INMUEBLE  |  |               |                |          |      |        |    |
| DIRECCIÓN   |  | NUM           | PORTAL         | ESCALERA | PISO | PUERTA | CP |

**Presupuesto de Referencia .....= PR**

Calcula el presupuesto siguiendo las instrucciones en página 2, 3 y 4

Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras  $\frac{4,00 \times PR}{100}$  ..... (1)

Tasa de licencia urbanística (mínimo 50 €) .....  $\frac{0,89 \times PR}{100} =$  ..... (2)

Tasa administrativa (ver dorso)..... (3)

Calcula la tasa administrativa según la tabla de la página 5

**Deuda tributaria a ingresar (1) + (2) + (3) = .....**

En....., a..... de..... de.....

Firma,

**ALCALDÍA-PRESIDENCIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCÁZAR DE SAN JUAN**

## CALCULO DEL PRESUPUESTO DE REFERENCIA PR SEGÚN GRUPOS

### A. GRUPO NUEVA PLANTA O AMPLIACION.

El presupuesto de referencia será el sumatorio de todos los presupuestos de referencia parciales de todas las actuaciones según uso o tipología. Cada presupuesto de referencia parcial se calcula mediante la aplicación, a la superficie construida, del módulo de referencia y de los coeficientes aplicables a los distintos usos y tipologías constructivas de la actuación o proyecto, conforme a la fórmula y tabla siguientes:

**PR** = Suma de todos los presupuestos de referencia parciales PRP.

**PRP** =  $0,94 \times M \times C \times S \times R$

**PR** = Presupuesto de referencia a efectos del cálculo de la base imponible del ICIO, en €.

**PRP** = Presupuesto de referencia parcial de cada uso y tipología constructiva.

**M** = Módulo de referencia = **480 € / m<sup>2</sup>**. Este se entenderá automáticamente modificado (y por tanto de aplicación automática para el cálculo del presupuesto de referencia) de conformidad con la revisión anual del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla la Mancha publicada en la página web del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan.

**C** = Coeficiente de la tabla A en función del uso y tipología.

**S** = Superficie construida en m<sup>2</sup>.

**R** = Coeficiente de rehabilitación cuando proceda.

### TABLA A. COEFICIENTES C SEGÚN USO Y TIPOLOGÍA EN OBRAS DE NUEVA PLANTA O AMPLIACIÓN.

| <b>1. USO PRINCIPAL RESIDENCIAL</b>       | <b>C</b> |
|---|----------|
| 1.1 VIVIENDAS EN BLOQUE                   |          |
| 1.1.1. BLOQUE ABIERTO                     | 1,6      |
| 1.1.2. BLOQUE ENTRE MEDIANERIAS           | 1,5      |
| 1.2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES               |          |
| 1.2.1 ADOSADAS Y ENTRE MEDIANERIAS        | 1,6      |
| 1.2.2 PAREADAS                            | 1,7      |
| 1.2.3 AISLADAS                            | 1,8      |
| <b>2. INDUSTRIAL</b>                      |          |
| 2.1 NAVES                                 |          |
| 2.1.1 FABRICACION EN UNA PLANTA           | 0,9      |
| 2.1.2 FABRICACION EN VARIAS PLANTAS       | 1,0      |
| 2.1.3 DE USO AGRÍCOLA O ALMACENAMIENTO    | 0,6      |
| 2.1.4 SOLO CERRAMIENTO, SOLERA Y CUBIERTA | 0,5      |
| 2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS               |          |
| 2.2.1 GARAJES                             | 0,8      |
| 2.2.2 APARCAMIENTOS AL AIRE LIBRE         | 0,4      |
| 2.3 ESTACIONES DE SERVICIO                | 1,25     |
| <b>3. USOS COMERCIALES Y DE OFICINAS</b>  |          |
| INSTALACIONES BANCARIAS                   | 2,0      |
| COMERCIOS                                 | 1,6      |
| OFICINAS                                  | 1,6      |

#### 4. USOS ESCOLARES, CULTURALES E INSTITUCIONALES

|  |     |
|--|-----|
| GUARDERIAS                                 | 1,8 |
| COLEGIOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA  | 2,0 |
| INSTITUTOS EDUCACIÓN SECUNDARIA Y ESPECIAL | 2,1 |
| BIBLIOTECAS Y CASAS DE CULTURA             | 1,9 |
| RESIDENCIAS ESCOLARES                      | 1,8 |
| EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS                  | 1,6 |

#### 5. DIVERSIÓN Y OCIO

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| CASINOS, CIRCULOS, CLUB SOCIALES  | 1,8 |
| DISCOTECAS Y SIMILARES            | 1,8 |
| CINES Y TEATROS DE UNA PLANTA     | 2,0 |
| CINES Y TEATROS DE VARIAS PLANTAS | 2,5 |
| PALACIO DE CONGRESOS Y MUSEO      | 2,0 |

#### 6. USOS RELIGIOSOS

|  |     |
|--|-----|
| CONJUNTO PARROQUIAL, IGLESIAS Y CAPILLAS | 1,8 |
| CONVENTOS Y SEMINARIOS                   | 1,8 |
| LOCAL PARA REUNIONE RELIGIOSAS           | 1,6 |

#### 7. USOS SANITARIOS Y ASISTENCIALES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| CONSULTORIOS            | 1,6 |
| CENTROS DE SALUD        | 2,1 |
| CLÍNICAS                | 1,6 |
| RESIDENCIAS DE ANCIANOS | 1,6 |
| CENTROS SOCIALES        | 1,5 |
| TANATORIOS              | 1,5 |
| VELATORIOS              | 1,3 |
| NICHOS                  | 1,2 |
| PANTEONES               | 2,5 |

#### 8. INSTALACIONES DEPORTIVAS

##### 8.1 CUBIERTAS

|                |     |
|----------------|-----|
| GIMNASIOS      | 1,3 |
| POLIDEPORTIVOS | 1,6 |
| PISCINAS       | 1,8 |
| FRONTONES      | 1,7 |

##### 8.2 AL AIRE LIBRE

|  |      |
|--|------|
| GRADERIOS SIN CUBRIR   | 0,25 |
| VESTUARIOS   | 1,3  |
| GRADERIOS CON VESTUARIOS                                       | 1,5  |
| PISCINAS   | 1,1  |
| FRONTONES  | 0,4  |
| PLAZAS DE TOROS  | 1,6  |
| PISTAS TERRIZAS SIN DRENAJES                                   | 0,05 |
| PISTAS DE HORMIGÓN O ASFALTO                                   | 0,1  |
| PISTAS DE CESPED, PAVIMENTOS ESPECIALES Y TERRIZAS CON DRENAJE | 0,15 |

#### 9. INDUSTRIA HOSTELERA

|   |      |
|---|------|
| HOTELES DE 5 ESTRELLAS                            | 2,5  |
| HOTELES DE 4 Y 3 ESTRELLAS                        | 2,0  |
| HOTELES DE 2 Y 1 ESTRELLAS                        | 1,6  |
| HOSTALES Y PENSIONES DE 2 Y 1 ESTRELLA            | 1,5  |
| RESTAURANTES DE 5 Y 4 TENEDORES                   | 2,25 |
| RESTAURANTES DE 3 Y 2 TENEDORES                   | 1,75 |
| RESTAURANTES DE 1 TENEDOR                         | 1,5  |
| SALAS DE BANQUETE COMO AMPLIACIÓN DE RESTAURANTES | 1,5  |
| BARES   | 1,4  |

|   |     |
|---|-----|
| CAFETERÍAS                              | 1,5 |
| CASAS RURALES Y APARTAMENTOS TURÍSTICOS | 1,6 |

#### **10. LOCALES PARA INSTALACIONES, TRASTEROS, GARAJES Y LOCALES SIN ACABAR EN EDIFICIOS DE CUALQUIER USO**

|  |     |
|--|-----|
| EN PLANTA BAJA                               | 0,8 |
| EN PLANTA BAJO RASANTE                       | 0,9 |
| EN PLANTA PRIMERA, SIGUIENTES Y BAJOCUBIERTA | 1,0 |

#### **11. REHABILITACION**

En el caso de obras de rehabilitación, consideradas como tales las que suponen una intervención en edificaciones existentes, el presupuesto de referencia se pondera con un coeficiente R en atención a la mayor dificultad propia de la intervención sobre edificaciones ya existentes y al carácter total o parcial de la intervención.

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 11.1 REHABILITACIÓN TOTAL | 1,20 |
|---------------------------|------|

##### 11.2 REHABILITACIÓN PARCIAL:

|                           |      |
|---------------------------|------|
| DE ESTRUCTURA             | 0,35 |
| DE INSTALACIONES          | 0,35 |
| DE ALBAÑILERÍA            | 0,20 |
| DE ACABADOS               | 0,30 |
| DE DEMOLICIONES PARCIALES | 0,35 |

## **B. GRUPO OBRAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.**

El presupuesto de referencia se calculará con la siguiente fórmula:

$$PR = 0,94 \times m3 \text{ de volumen total de edificación a demoler} \times 15 \text{ €/m}^3.$$

PR = Presupuesto de referencia a efectos del cálculo de la base imponible del ICIO, en €.

## **C. GRUPO OBRAS MENORES ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES EN BRUTO Y REFORMA INTEGRAL DE LOCALES.**

El presupuesto de referencia, como base imponible provisional para el ICIO, se calcula aplicándole a los presupuestos de referencia parciales de nueva planta una reducción del 25 % en concepto de cimentación, estructura y cubierta, siendo el presupuesto de referencia el sumatorio de todas las actuaciones según uso o tipología. Se calculará con la siguiente fórmula:

$$PR = 0,94 \times M \times C \times S \times 0,75$$

PR = Presupuesto de referencia a efectos del cálculo de la base imponible del ICIO en €.

M = Módulo de referencia = **480 €/m<sup>2</sup>**, actualizado cada año según se indica en grupo A.

C = Coeficiente de la tabla A en función del uso y tipología.

S = Superficie construida del local en m<sup>2</sup>.

## **INSTRUCCIONES GENERALES**

### **TASA ADMINISTRATIVA (3)**

|   |              |
|---|--------------|
| Importe de ICIO (1) hasta 6,01 euros.....                       | 1,95 euros.  |
| Importe de ICIO (1) hasta 60,01 euros. ....                     | 8,04 euros.  |
| Importe de ICIO (1) entre 60,02 euros hasta 300,51 euros. ....  | 10,12 euros. |
| Importe de ICIO (1) entre 300,52 euros hasta 901,52 euros. .... | 16,50 euros. |
| Importe de ICIO (1) superior a 901,52 euros. ....               | 33,00 euros. |

### **TIEMPO, FORMA Y LUGAR DE PAGO**

El pago se efectuará con anterioridad al momento de la presentación de la solicitud de licencia municipal de obras, mediante ingreso del importe de la deuda tributaria en las siguientes cuentas:

|                 |   |
|-----------------|---|
| GLOBALCAJA.     | Cta. número: ES30 3190 2016 14 2183907027 |
| CAIXABANK       | Cta. número: ES55 2100 7988 68 1300652520 |
| BANCO SANTANDER | Cta. número: ES98 0049 2314 02 2914022291 |
| UNICAJA         | Cta. número: ES16 2103 7404 46 0030011056 |

### **REVISIÓN**

A. El Servicio de Ingresos revisará las declaraciones-liquidaciones o autoliquidaciones, a los efectos de comprobar su adecuación a las Ordenanzas Fiscales aplicables, y en su caso, procederá a efectuar liquidación complementaria resultante.

B. Para la falta de pago de la liquidación íntegra, así como para el incumplimiento de lo dispuesto en materia de fraccionamientos y aplazamientos, se seguirá el procedimiento administrativo de apremio, con la aplicación de cantidades y recargos legalmente establecidos en el Reglamento General de Recaudación vigente.

C. La Falta de presentación de las autoliquidaciones o declaraciones liquidaciones, no excusará la realización de la misma por el Servicio de Ingresos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar en materia de infracción tributaria.

#### INFORMACIÓN SOBRE EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

He sido informado de que el Ayuntamiento de Alcázar de San Juan va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos.

|  |   |
|--|---|
| <b>Responsable</b>                       | Ayuntamiento de Alcázar de San Juan   |
| <b>Datos de contacto del responsable</b> | C/ Santo Domingo, 1. 13600 Alcázar de San Juan (Ciudad Real)<br>Tfno. 926 57 91 00. Email: DPD@aytoalcazar.es   |
| <b>Finalidad Principal</b>               | Tramitación, gestión de expediente administrativo de solicitud de licencia de obra mayor con o sin actividad.   |
| <b>Legitimación <sup>1</sup></b>         | Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a este Ayuntamiento.<br><br>Ley 7/1985, 2 abril.<br><br>Ley 39/2015, 1 octubre.<br><br>Ley 1/2023 de 28 de febrero de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.<br><br>Decreto 34/2011, 26 abril.  |
| <b>Destinatarios</b>                     | Los datos se cederán a otras Administraciones Públicas. No hay previsión de transferencias a terceros países.   |
| <b>Plazo de conservación</b>             | Ilimitado   |
| <b>Derechos</b>                          | De conformidad con lo dispuesto en el art. 11 de la L.O. 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y Garantía de los Derechos digitales, puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, notificación de rectificación o supresión de datos personales o limitación del tratamiento, portabilidad de los datos, oposición y decisiones individuales autorizadas |
| <b>Información Adicional</b>             | Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en la siguiente url <a href="http://www.alcazardesanjuan.es">www.alcazardesanjuan.es</a>   |

<sup>1</sup> En lo relativo a la **legitimación** para el tratamiento de los datos, se hace referencia a la base jurídica en la que se fundamenta el tratamiento de los datos y que viene regulada en el artículo 6 del Reglamento(UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), en concordancia con los artículos 6, 7 y 8 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, con las siguientes posibilidades:

- Ejecución de un contrato.
- Cumplimiento de una obligación legal.
- Misión en interés público o ejercicio de poderes públicos.
- Interés legítimo del responsable o interés legítimo de un tercero.
- Consentimiento del interesado.

La presente instancia fundamenta el tratamiento de los datos contenidos en ella, en el **cumplimiento de misión realizada en interés público o ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento** establecido en el supuesto e) del artículo 6 apartado 1 del Reglamento General de Protección de Datos y en el artículo 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.