

## FICHA PARA EL CÁLCULO DE LOS APROVECHAMIENTOS

EXPEDIENTE DE OBRAS Nº .....

SOLAR PARCELA SITUADA EN C/.....

PERSONA PROMOTORA:.....

CONSTRUCTOR/A:.....

TECNICOS DIRECTORES:.....

.....

FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS:.....

INTERRUPCION DE LAS OBRAS:.....

FECHA DE FINALIZACION DE LAS OBRAS:.....

Las personas abajo firmantes, manifiestan ser ciertos todos los datos expresados en las fichas que se acompañan.

<b>INFORMACIÓN SOBRE EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES</b>	
<input type="checkbox"/> He sido informado de que el Ayuntamiento de Alcázar de San Juan va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos.	
<b>Responsable</b>	Ayuntamiento de Alcázar de San Juan
<b>Datos de contacto del responsable</b>	C/ Santo Domingo, 1. 13600 Alcázar de San Juan (Ciudad Real) Tfno. 926 57 91 00. Email: DPD@aytoalcazar.es
<b>Finalidad Principal</b>	Tramitación, gestión de expediente administrativo de solicitud de licencia de obra mayor con o sin actividad. Hoja de aprovechamientos.
<b>Legitimación <sup>1</sup></b>	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a este Ayuntamiento.  Ley 7/1985, 2 abril. Ley 39/2015, 1 octubre.  Ley 1/2023 de 28 de febrero de Ordenación del Territorio y de la

<sup>1</sup> En lo relativo a la **legitimación** para el tratamiento de los datos, se hace referencia a la base jurídica en la que se fundamente el tratamiento de los datos y que viene regulada en el artículo 6 del Reglamento(UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), en concordancia con los artículos 6, 7 y 8 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, con las siguientes posibilidades:

- Ejecución de un contrato.
- Cumplimiento de una obligación legal.
- Misión en interés público o ejercicio de poderes públicos.
- Interés legítimo del responsable o interés legítimo de un tercero.
- Consentimiento del interesado.

La presente instancia fundamenta el tratamiento de los datos contenidos en ella, en el **cumplimiento de misión realizada en interés público o ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento** establecido en el supuesto e) del artículo 6 apartado 1 del Reglamento General de Protección de Datos y en el artículo 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

	Actividad Urbanística.  Decreto 34/2011, 26 abril.
<b>Destinatarios</b>	Los datos se cederán a otras Administraciones Públicas. No hay previsión de transferencias a terceros países.
<b>Plazo de conservación</b>	Ilimitado
<b>Derechos</b>	De conformidad con lo dispuesto en el art. 11 de la L.O. 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y Garantía de los Derechos digitales, puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, notificación de rectificación o supresión de datos personales o limitación del tratamiento, portabilidad de los datos, oposición y decisiones individuales autorizadas
<b>Información Adicional</b>	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en la siguiente url <a href="http://www.alcazardesanjuan.es">www.alcazardesanjuan.es</a>

En Alcázar de San Juan,.....

EL/LA PROMOTOR/

LOS TECNICOS DIRECTORES

**SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE ALCÁZAR DE SAN JUAN.-**

- Aprovechamiento susceptible de apropiación =  
..... (aprovechamiento tipo) x .....(superficie solar)  
=.....
- Coeficiente de homogeneización:.....
- Exceso de aprovechamiento:.....(superficie construida en proyecto) -  
.....(aprovechamiento susceptible de apropiación)  
=..... m2.-
- Valor de repercusión catastral:.....€/ m2.
- **Importe de la compra:**  
.....(valor de repercusión catastral) x .....(exceso de  
aprovechamiento) = ..... euros.-

- **MODALIDAD DE AJUSTE ELEGIDA ( ponga una x en la modalidad elegida):**

1.- Acuerdo de cesión con otro propietario cuyo aprovechamiento susceptible de apropiación sea superior al real asignado a su parcela , no incluida en la unidad de ejecución.

2.- Acuerdo de cesión con otro propietario cuyo terreno esté afectado a un uso dotacional público local y no incluido en unidad de ejecución.

3.- Acuerdo, entre dos propietarios, de distribución de aprovechamientos en la parcela con exceso de aprovechamiento real.

4.- Compra directa al Ayuntamiento de los aprovechamientos precisos.

5.- Mediante cesión al Ayuntamiento de otros terrenos de su propiedad afectados a sistemas generales o dotaciones locales no incluidos en unidades de ejecución.

6.- Venta directa al Ayuntamiento de los aprovechamientos precisos.

7.- Expropiación por el Ayuntamiento del aprovechamiento susceptible de apropiación no materializable.

8.- Imposición coactiva de las transferencias de aprovechamientos.

9.- Otros.:.....

AREA DE REPARTO:.....

APROVECHAMIENTO TIPO:.....

### FINCA RECEPTORA DE APROVECHAMIENTO

- **Datos del Catastro:**

- Referencia Catastral nº :.....
- Valor de Repercusión catastral: .....€/m2.

- **Datos del Registro de la Propiedad:**

- Tomo : .....Libro:.....Folio:.....
- Finca Registral:..... Inscripción:.....
- Titular:.....
- Título:.....
- Cargas:.....

- **Datos del solar, parcela objeto de las obras:**

\*Superficie : ..... m2.

- Linderos:
  - Izquierda:
  - Derecha:
  - Fondo:
  - Frente:

- **Datos urbanísticos del solar/ parcela:**

• **Clasificación del suelo: ( ponga una x en el lugar correspondiente):**

- Urbano.                       Urbano incluido en unidad de ejecución.  
 Urbanizable.                 No urbanizable.

• **Facultades urbanísticas adquiridas:**

- ..... Derecho a urbanizar.  
 ..... Derecho al aprovechamiento urbanístico.  
 .. Derecho a edificar.  
 .. Derecho a la edificación.

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Superficie del solar:..... m2.-</b></li><li>• <b>Superficie construida en proyecto:.....m2.-</b></li><li>• <b>Aprovechamiento urbanístico del proyecto:... m2/m2.</b></li><li>• <b>Aprovechamiento urbanístico real ..... m2/m2 según PGOU.</b></li><li>• <b>Aprovechamiento tipo: ..... M2/m2.</b></li></ul> |
|--|

- Área de reparto Residencial: 1,62 m2/m2.
- Área de reparto Industrial: 0,99 m2/m2.