

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS

INTERESADO	NIF/CIF	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
-------------------	---------	-----------------------------------

REPRESENTANTE	NIF/CIF	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
----------------------	---------	-----------------------------------

FORMA DE NOTIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA		<input type="checkbox"/> NOTIFICACIÓN POSTAL	
	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	PROVINCIA	
	TELÉFONO/MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO	CÓDIGO POSTAL	

DATOS DE LA SOLICITUD	EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA (SOLO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)	REFERENCIA CATASTRAL	PLAZO DE EJECUCIÓN	
			FECHA INICIO	FINALIZACIÓN
	OBRA A EJECUTAR (Breve descripción)			PRESUPUESTO DE LAS OBRAS SIN IVA
OBJETO DE LA DECLARACIÓN <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación en suelo urbano consolidado. <input type="checkbox"/> Obras en edificaciones e instalaciones e existentes, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística, que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación. <input type="checkbox"/> Las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar mediante captadores térmicos o paneles fotovoltaicos en los siguientes casos: <ul style="list-style-type: none"> ○ Sobre la cubierta de las edificaciones y otras construcciones auxiliares de estas incluidas las pérgolas de los aparcamientos de vehículos. ○ En los espacios de las parcelas en suelo urbano, no ocupados por las edificaciones y otras construcciones auxiliares de estas, cuando las instalaciones no comporten un empleo de la parcela superior al cuarenta por ciento de su superficie no edificable. ○ Si la instalación sobre cubierta supera los 10 kw deberá presentar encargo de Dirección de obra y en su caso, el nombre del Coordinador de Seguridad y Salud. <input type="checkbox"/> Los puntos de recarga de vehículos eléctricos situados dentro de edificaciones, salvo que pudieran suponer un impacto sobre el patrimonio. 				

DOCUMENTACION QUE APORTA

- Memoria descriptiva suficiente de las obras, con plano de situación, planos de estado actual y reformado, fotografías, detalles u otros documentos si fuesen necesarios para aclarar la actuación.
- Presupuesto de las obras desglosado en unidades de obra (m2, ml, ud, etc.), precios por unidad y presupuesto total. Debe ajustarse a precios actuales de mercado, materiales y mano de obra incluidos.
- Proyecto suscrito por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, cuando fuere preceptivo según la normativa sectorial aplicable para la realización de la actuación edificatoria o constructiva comunicada.
- Justificación técnica del cumplimiento de la legislación vigente y adecuación a la ordenación territorial y urbanística.
- Los permisos y autorizaciones que requiera el acto, la operación o la actividad de que se trate y que vengan exigidos por la normativa aplicable.
- Si las obras afectan a un inmueble con actividad en funcionamiento, se aportará copia auténtica de las licencias municipales habilitadoras de la actividad que se venga desarrollando en el mismo.
- Modelo de autoliquidación de obras y Justificante de la liquidación de los tributos y demás ingresos de derecho público que correspondan.
- Autorización de la Comunidad de Propietarios cuando las obras o instalaciones afecten a elementos comunes.
- Poder de representación.

DECLARACION RESPONSABLE

La persona abajo firmante **DECLARA**:

- Que la identificación del titular de las obras y en su caso, de su representante, ha sido debidamente acreditada.
- Que las obras darán inicio a partir de los QUINCE DÍAS hábiles de la fecha de presentación de esta solicitud sin deficiencias.
- Que quedo enterado de la obligación de comunicar al Excmo. Ayuntamiento de Alcázar de San Juan cualquier variación que de los datos pudiera producirse en lo sucesivo.
- Que bajo mi responsabilidad son ciertos los datos consignados en la presente solicitud.
- Tener a disposición de los servicios municipales la declaración responsable diligenciada, autorizando y facilitando la entrada al personal municipal en la dirección que indica como emplazamiento de la obra para que verifique la solicitud presentada.
- Que la actuación es viable urbanísticamente y cumple con los requisitos establecidos por la normativa vigente para la realización de las obras, la implantación o modificación de la actividad y el ejercicio de la misma, y que dispone de la documentación que así lo acredita y se comprometo a ponerla a disposición del personal habilitado en el acto de comprobación posterior, respetando las determinaciones de las Normas Urbanísticas.
- Que las obras a desarrollar no requieren de la redacción de un proyecto de obras de edificación, de conformidad con la Ley 38/99 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, no alteran los parámetros de ocupación y altura, ni conllevan incrementos de la edificabilidad o del número de viviendas.
- Que las obras no afectan a elementos con protección cultural, a la seguridad y salud públicas, o que requieran cualquier tipo de autorización ambiental, y no serán realizadas por particulares en dominio público.
- Que cuenta con la autorización de la Comunidad de Propietarios cuando se trate de obras que afecten a elementos comunes de la edificación.
- Que dispone de licencia de apertura cuando se trate de locales en uso.
- Que se comprometo a mantener el cumplimiento de la normativa y a adaptarse a las modificaciones legales que pudieran producirse durante el periodo de ejercicio de la actividad.
- Haber obtenido las autorizaciones previas o informes preceptivos de otras Administraciones Públicas exigidas por la normativa sectorial para la realización de la actuación urbanística pretendida o haberlas solicitado.

Conforme a la legislación básica en materia de suelo, en ningún caso se entenderán adquiridas por declaración responsable o comunicación previa facultades en contra de la legislación o el planeamiento urbanístico de aplicación. Las actuaciones sujetas a declaración responsable que se realicen sin haberse presentado la misma, cuando sea preceptiva, o que excedan de las declaradas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos clandestinos.

Por todo lo expuesto, **DECLARO** bajo mi responsabilidad que cumplo todos los requisitos exigibles para la ejecución de la obra descrita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo necesario.

TITULAR **REPRESENTANTE**

Deber de informar a los interesados sobre protección de datos

He sido informado y doy mi conformidad para que este Ayuntamiento trate y guarde los datos aportados en la instancia y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos.

Responsable	Ayuntamiento de Alcázar de San Juan
Finalidad Principal	Tramitación, gestión de expedientes administrativos y actuaciones administrativas derivadas de estos.
Legitimación¹	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a este Ayuntamiento.
Derechos	De conformidad con lo dispuesto en el art. 11 de la L.O. 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y Garantía de los Derechos digitales, puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, notificación de rectificación o supresión de datos personales o limitación del tratamiento, portabilidad de los datos, oposición y decisiones individuales automatizadas.
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en la siguiente url www.alcazardesanjuan.es

Oposición a la obtención o consulta de los siguientes datos o documentos:

ME OPONGO expresamente a que se consulten o recaben estos datos o documentos a través de las redes corporativas o mediante consulta de la Plataforma de Intermediación de Datos u otros sistemas electrónicos habilitados para ello.

Nombre del dato o documentación _____

FIRMA	<p>Alcázar de San Juan, a _____ de _____ de 20__</p> <p>(Firma del Interesado o Representante)</p>
--------------	--

¹ En lo relativo a la **legitimación** para el tratamiento de los datos, se hace referencia a la base jurídica en la que se fundamenta el tratamiento de los datos y que viene regulada en el artículo 6 del Reglamento(UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), en concordancia con los artículos 6, 7 y 8 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, con las siguientes posibilidades:

- Ejecución de un contrato.
- Cumplimiento de una obligación legal.
- Misión en interés público o ejercicio de poderes públicos.
- Interés legítimo del responsable o interés legítimo de un tercero.
- Consentimiento del interesado.

La presente instancia fundamenta el tratamiento de los datos contenidos en ella, en el **cumplimiento de misión realizada en interés público o ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento** establecido en el supuesto e) del artículo 6 apartado 1 del Reglamento General de Protección de Datos y en el artículo 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

² El interesado **puede oponerse** a que se consulten o recaben los datos o documentos requeridos, en este supuesto, se deberán aportar estos documentos para la tramitación del procedimiento.

SRA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCAZAR DE SAN JUAN.-