



EXCMº AYUNTAMIENTO  
DE  
ALCAZAR DE SAN JUAN



### ANUNCIO:

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Alcázar de San Juan
- b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad Patrimonio-Contratación
- c) Perfil del contratante: [www.alcazardesanjuan.es](http://www.alcazardesanjuan.es)

2.-Objeto del contrato:

- a) Tipo: Compraventa o constitución de derecho de superficie con opción de compra por plazo máximo de 20 años.
- b) Descripción: Enajenación o constitución de derecho de superficie, por plazo máximo de 20 años, con opción de compra, de 15 parcelas municipales (B-1, B-2, B-3, B-6, B-9, B-10, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8, D-12, D-13, D-14 Y E-1) ubicadas en el Polígono Alces 3ª Fase, de esta ciudad.-

3.-Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto. Anuncio de licitación B.O.P. de C. Real 10-06-16.

4.- Presupuesto base de licitación netos (excluido el IVA), mejorables al alza :

- a) Para ofertas de compra en firme de inmuebles:

.....

- b) Para ofertas de constitución de derecho de superficie con opción de compra:

El 5%, mejorable al alza, del precio mínimo de venta respectivo de la parcela (Parcela B-1: 112.700,00€).-

5.-Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación Derecho de Superficie, durante 20 años, de Parcela B-1: 2.450 m2. Finca Registral núm. 62207: 24-10-16.
- b) Fecha de formalización de escritura: 22-12-16.
- c) Contratista: Industria Dispensadora de Hidrógeno y Oxígeno,S.L.,C.I.F.núm. B13589023, domiciliada en Alcázar de San Juan
- d) Canon 1ª anualidad Derecho Superficie Parcela B-1: 5.750,00€ (excluido IVA).
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: única proposición.-

Alcázar de San Juan, 29 de Diciembre de 2.016.  
EL Tte. ALCALDE-DELEGADO  
RÉGIMEN INTERIOR.  
P.D.Alcaldía/02/12/16

Fdo. Ángel Rubén Arias Arias