

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE



Manuel Antonio Villegas Fernández – Infante, Jefe de Sección de Medio Ambiente, respecto a la Valoración del SOBRE "B" de la licitación del Concurso sobre LIMPIEZA DE EDIFICIOS MUNICIPALES DEL EXCMO. ATUNTAMIENTO DE ALCÁZAR DE SAN JUAN, presenta el siguiente

INFORME:

Conforme a la Cláusula administrativa 12ª del Pliego Regulador, se procede a la valoración de las ofertas presentadas al citado concurso, y admitidas por la mesa, siendo estas las presentadas por las empresas:

- .- FERROVIAL Servicios
- .- FCC Servicios Ciudadanos

La valoración de las ofertas se realizadas se realiza conforme a la Cláusula décima del citado Pliego "CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN", Punto 2.- Aspectos Técnicos:

2.- Aspectos Técnicos: HASTA 20 Puntos como máximo.

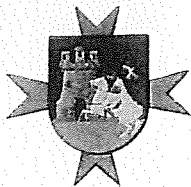
-Mejor OFERTA TÉCNICA: Hasta 10 Puntos.

Se valorará con un máximo de 10 puntos a la mejor oferta técnica, atendándose a criterios de eficacia y organización, así como a los medios materiales y humanos puestos a disposición del servicio, valorándose el resto de forma proporcional, según el siguiente desglose:

.- Útiles y maquinaria: Hasta 4 puntos. Se valorará la cantidad y calidad de medios materiales utilizados, así como su adecuación a las necesidades y características del servicio.

-Productos utilizados en la limpieza: Hasta 4 puntos. Se valorará la cantidad y calidad de los productos utilizados, así como su adecuación a las necesidades y características del servicio.

-Organización general del servicio: Hasta 2 puntos. Se valorará la organización y programación general de los trabajos a realizar, muy especialmente en lo relativo a fiestas y trabajos extraordinarios.



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN



SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

-MEJORAS: hasta 10 puntos.

Se valorará con un máximo de 10 puntos las mejoras ofertadas, valorándose el resto de forma proporcional, según el siguiente desglose:

- Horas anuales de servicio a libre disposición del Ayuntamiento: Hasta 5 puntos. Se valorará con 0,008 puntos por cada hora a libre disposición del Ayuntamiento, sin coste, que las empresas licitadoras oferten anualmente, a lo largo de toda la vida del contrato.

- Realización de Tratamientos DDD (*) en dependencias: Hasta 1 punto.

- Otras mejoras aportadas por el licitador: Hasta 4 puntos.

(*) Caso de realizarse estos tratamientos, deberán ser realizados por personal debidamente autorizado, aportando la empresa adjudicataria la documentación correspondiente.

En caso de empate en la puntuación total, será prioritaria la mayor puntuación obtenida en la valoración económica.

En base a estos criterios, paso a valorar las ofertas presentadas:

MEJOR OFERTA TÉCNICA:

VALORACIÓN PUNTO 1

"Útiles y maquinaria: Hasta 4 puntos. Se valorará la cantidad y calidad de medios materiales utilizados, así como su adecuación a las necesidades y características del servicio".

Valoración de la oferta presentada por la empresa **FERROVIAL Servicios**:

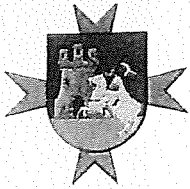
.- 2 Uds. CITROEN BERLINGO

.- 1 Ud. VEHÍCULO PEUGEOT

.- 4 Uds. FREGADORA ASPIRADORA BATERIAS

.- 2 Uds. FREGADORA TENNAT 7100

.- 3 Uds. FREGADORA COMAC SIMPLA BT



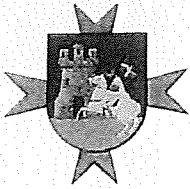
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN



SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

- 10 Uds. ROTATIVA UNIVERSAL BAJA VELOCIDAD
- 8 Uds. ROTATIVA UNIVERSAL ALTA VELOCIDAD
- 15 ASPIRADORAS POLVO – LIQUIDO
- 35 Uds. ASPIRADORAS POLVO
- 5 Uds. ASPIRADORA DE POLVO FILTRO HEPA
- 10 Uds. HIDROLIMPIADORA AGUA FRIA
- 8 Uds. KIK ARENADOR PARA HIDROLIMPIADORAS
- 8 Uds. LIMPIADORAS VAPOR DE AGUA
- 1 Ud. MAQUINA AGUA IONIZADA
- 2 Uds. LAVADORA CENTRIFUGADORA ALTA VELOCIDAD
- 10 Uds. PULIDORAS
- 5 Uds. BOMBAS EXTRACCIÓN DE AGUA
- 4 Uds. LIMPIADORA INYECCIÓN – EXTRACCIÓN
- 35 ESCALERAS ALUMINIO
- 45 Uds. CARROS DE LIMPIEZA
- 15 Uds. CONTENEDORES DE RESIDUOS
- 6 Uds. MOCHILAS FUMIGACIÓN

La empresa ofrece otra serie de maquinas y herramientas, que NO SE VALORAN, al estar asociadas al Servicio de Limpieza viaria y Jardinería.



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN

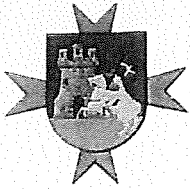


SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

Valoración de la oferta presentada por la empresa FCC Servicios Ciudadanos:

- .- 1 Ud. FURGÓN KAGOO
- .- 54 Uds. ASPIRADORAS MECÁNICAS
- .- 3 Uds. ASPIRADORAS AGUA
- .- 3 Uds. HIDROLIMPIADORA
- .- 10 Uds. ROTATIVA MONODISCO
- .- 5 Uds. FREGADORA MECÁNICA
- .- 1 Ud. FREGADORA HOMBRE SENTADO
- .- 1 Ud. BARREDORA VIALES INTERIORES
- .- 25 Uds. CARRO FREGADO DOBLES
- .- 25 Uds. CARRO FREGADO SENCILLO
- .- 20 Uds. CARROS MULTIUSOS
- .- 20 Uds. CARROS BUZON
- .- 2 Uds. EQUIPOS CRISTALERO ALTURA
- .- 25 Uds. CONTENEDORES 250 L.
- .- 9 Uds. CONTENEDORES 1000 L.
- .- 2 Uds. GPS VEHÍCULOS
- .- 54 Uds. SMARTPHONES

Teniendo en cuenta la cantidad y calidad de los medios ofertados por cada una de las empresas licitadoras, y a tendiendo a la importancia y beneficios en la prestación, la valoración obtenida es la siguiente:



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE



FERROVIAL Servicios:

Obtiene el máximo de la puntuación posible en este apartado

4 Puntos.

FCC Servicios Ciudadanos:

De forma proporcional a los medios ofertados y su importancia en la prestación del servicio

2,7 Puntos

Explicación:

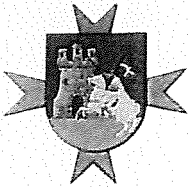
A la vista de los medios materiales ofertados por las empresas, a juicio del que suscribe, se valoran especialmente aquellos medios que tienen mayor influencia en la mejora de la prestación de del servicio, por lo tanto, se valora con el máximo de puntuación posible la oferta de la empresa FERROVIAL Servicios, en base a:

Pone a disposición del servicio 2 vehículos, para el uso por parte de la encargada y del peón de limpieza (crystalero), ya que este último, por la naturaleza de su trabajo debe desplazarse de un edificio a otro llevando consigo el equipo necesario.

Oferta mayor número de maquinas fregadoras, lo que redundará en menos horas de uso y menos desplazamientos para cada una de ellas, lo que significa en una mayor duración y eficacia de las mismas. De igual forma, al ofertar máquinas de diversos tipos y potencias, se adaptarán mejor a los distintos tipos de edificios y superficies.

Lo mismo podemos decir de la oferta en pulidoras y abrillantadoras de suelos, la oferta de FERROVIAL Servicios es más amplia en número y en modelos.

También es muy superior la oferta en HIDROLIMPIADORAS, KIK DE CHORREO DE ARENA y LIMPIADORA DE VAPOR, maquinaria muy práctica para determinados tipos de limpieza (pintadas en fachadas, manchas en moquetas y alfombras, etc...).



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE

ALCÁZAR DE SAN JUAN



SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

También es muy superior la oferta de FERROVIAL Servicios en LAVADORAS, BOMBAS EXTRACTORAS, LIMPIADORAS DE INYECCIÓN – EXTRACCIÓN, ESCALERAS y CARROS DE LIMPIEZA.

Por el contrario, la oferta de la empresa FCC Servicios Ciudadanos es superior en los siguientes puntos:

ASPIRADORAS DE POLVO, PULIDORAS, EQUIPOS DE LIMPIEZA DE CRISTALES EN ALTURA, CONTENEDORES PARA ELIMINACIÓN DE RESIDUOS, CARROS PORTAFREGONAS, EQUIPOS GPS Y DOTACIÓN DE SMARTPHONS.

Estos elementos, si bien son importantes, no compensan los medios ofertados por la otra empresa licitadora, pues su influencia en la prestación del servicio puede considerarse secundaria en la mayoría de los casos, como por ejemplo, los contenedores de 1000 l., no podrían utilizarse, salvo que la empresa ofertase su propio sistema de recogida, incluso los contenedores de 240 l. no serían prácticos a la hora de eliminar los residuos en muchos de los edificios.

VALORACIÓN PUNTO 2

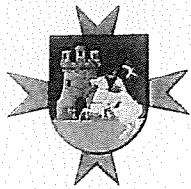
“Productos utilizados en la limpieza: Hasta 4 puntos. Se valorará la cantidad y calidad de los productos utilizados, así como su adecuación a las necesidades y características del servicio”.

En este apartado, se consideran ambas ofertas perfectamente válidas, siendo los productos ofertados de similares en cantidad y calidad, adaptados a los distintos tipos de superficies y edificios objeto del contrato.

Por lo tanto, se otorga la máxima puntuación a ambas empresas.

FERROVIAL Servicios: 4 puntos

FCC Servicios Ciudadanos: 4 puntos.



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE



VALORACIÓN PUNTO 3

“Organización general del servicio: Hasta 2 puntos. Se valorará la organización y programación general de los trabajos a realizar, muy especialmente en lo relativo a fiestas y trabajos extraordinarios”.

En este punto hay que destacar la mejor oferta presentada por la empresa FERROVIAL Servicios, pues si bien las propuestas de Organización General de los Servicios, reparto de horas y distribución de personal son muy similares y adaptadas a las exigencias del Pliego, en la propuesta de esta empresa destaca el estudio pormenorizado de actuaciones que podemos denominar extraordinarias, es decir la atención en fiestas y eventos que se celebran en Alcázar de San Juan.

Por este motivo, y tal como se refleja en este Criterio de Valoración establecido en el pliego, la puntuación obtenida por la empresa FERROVIAL Servicios es mayor.

FERROVIAL Servicios: 2 puntos

FCC Servicios Ciudadanos: 1,6 puntos.

MEJORAS:

VALORACIÓN PUNTO 1:

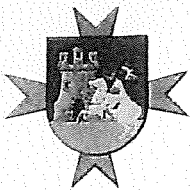
“Horas anuales de servicio a libre disposición del Ayuntamiento: Hasta 5 puntos. Se valorará con 0,008 puntos por cada hora a libre disposición del Ayuntamiento, sin coste, que las empresas licitadoras oferten anualmente, a lo largo de toda la vida del contrato”.

Horas anuales de servicio a libre disposición del Ayuntamiento ofertadas por la empresa FERROVIAL Servicios: 625

$$625 \times 0,008 = 5$$

Horas anuales de servicio a libre disposición del Ayuntamiento ofertadas por la empresa FCC Servicios Ciudadanos: 104

$$104 \times 0,008 = 0,832$$



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE



Por tanto:

FERROVIAL Servicios: 5 puntos

FCC Servicios Ciudadanos: 0,832 puntos.

VALORACIÓN PUNTO 2:

“Realización de Tratamientos DDD () en dependencias: Hasta 1 punto”.*

En este apartado la valoración obtenida por ambas empresas es la misma, a al ofertar ambas la realización de estos tratamientos DDD en los edificios y dependencias objeto del contrato, y en unas condiciones muy similares. Por tanto:

FERROVIAL Servicios: 1 punto.

FCC Servicios Ciudadanos: 1 punto.

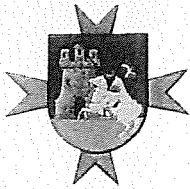
VALORACIÓN PUNTO 3:

“Otras mejoras aportadas por el licitador: Hasta 4 puntos”.

Las mejoras ofertadas por las empresas licitadoras son las siguientes:

FERROVIAL Servicios:

- .- Instalación en edificios de soportes y bolsas para paraguas.
- .- Instalación de pasilleros en Colegios.
- .- Instalación alfombra de goma entrada Ayuntamiento.
- .- Colocación de envases – papeleras diferenciados en colegios.
- .- Implantación sistema PULSE y y productos ECOPAS.
- .- Implantación sistema SWET.



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN



SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

- .- Dotación de 4 juegos infantiles "inclusivos" y 28 m2 suelo de caucho en colegios.
- .- Incremento UNA JORNADA COMPLETA de limpiadora como corretornos.
- .- Prestación de servicio de jardinería en colegios.
- .- Incremento de 1 h/día en horario matinal en colegios.
- .- Servicio de mantenimiento técnico-legal en Frida Khalo.
- .- Implantación de guía de Buenas Prácticas ambientales: agua, productos, consumos de materiales y energía.
- .- Realización de concurso de dibujo infantil en colegios.

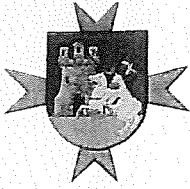
FCC Servicios Ciudadanos:

- .- Incremento de 1 h/semanal en aseos P. Alces.
- .- Incremento de 4 h/mes en edificio casino
- .- Barredora mecánica de aspiración.
- .- Uso de tecnología corriente dividida ORBIO
- .- Uso de bayetas diferenciadas por colores.

A la vista de las mejoras ofertadas, se establece la siguiente puntuación para cada una de las empresas:

FERROVIAL Servicios: 4 puntos.

FCC Servicios Ciudadanos: 2,8 puntos.



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE



Sumando las puntuaciones obtenidas en los distintos apartados, la puntuación final obtenida por las empresas licitadoras en el Criterio de Valoración 2: ASPECTOS TÉCNICOS, son las siguientes:

CRITERIOS DE VALORACION: ASPECTOS TÉCNICOS							
EMPRESAS	MEJOR OFERTA TÉCNICA			MEJORAS			TOTAL
	UTILES Y HERRAM.	PRODUCTOS UTILIZADOS	ORGANIZACIÓN GENERAL	H. LIBRE DISPOSICION	TRATAMIENTOS DDD	OTRAS MEJORAS	PUNTOS
FERROVIAL	4	4	2	5	1	4	20
FCC	2,7	4	1,6	0,832	1	2,8	12,932

FERROVIAL Servicios: 20 puntos.

FCC Servicios Ciudadanos: 12,932 puntos.

Por todo lo anteriormente expuesto, se propone como mejor OFERTA TECNICA la presentada por la empresa FERROVIAL Servicios con un total de 20 puntos, seguida por la presentada por la empresa FCC Servicios Ciudadanos con 12,932 puntos.

Alcázar de San Juan, 9 de diciembre de 2016

EL JEFE DE SECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

Fdo.: Manuel Antonio Villegas F. - Infante

ALCALDESA – PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCÁZAR DE SAN JUAN