



AYUNTAMIENTO ALCAZAR DE SAN JUAN  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

# **PLIEGO DE CONDICIONES CONSTRUCCION DE CHENILES PARA PERROS Y GATOS**

**SITUACION: POLIGONO GANADERO.**

**ARQUITECTO TECNICO: DIEGO DUEÑAS ALCALA.**

# **MEMORIA**

## **AUTOR DEL ENCARGO**

Se redacta esta memoria valorada por encargo del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan y es redactado por los Servicios Técnicos del mismo.

## **DEFINICION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en la redacción de una memoria valorada que defina las obras necesarias para construir cheniles para perros y gatos.

## **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Valoración y descripción detallada adjunta.

## **SEGURIDAD Y SALUD**

El contratista se hará cargo de toda la documentación de seguridad y salud que por ley sea necesaria, y adoptará las medidas de prevención de riesgos y seguridad y salud necesarias para este tipo de obra.

## **PLAZO DE EJECUCION**

1 mes.

En Alcázar de San Juan a 30 de JUNIO de 2.015

EL ARQUITECTO TECNICO

Fdo. Diego Dueñas Alcalá.

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## CONSTRUCCION DE CHENILES PARA PERROS Y GATOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 CHENILES PERROS</b>									
01.01	<b>m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO</b> Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2	30,20	0,40	0,30	7,25			
		11	5,00	0,40	0,30	6,60			
							13,85	17,81	246,67
01.02	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.MANUAL</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C.	2	30,20	0,40	0,30	7,25			
		11	5,00	0,40	0,30	6,60			
							13,85	135,00	1.869,75
01.03	<b>m2 BASE ZAHORRA NATURAL</b> Base de capa de 10 cm de zahorra natural (husos ZN20, ZN25, ZN40 y ZN50), puesta en obra regada y compactada.	1	30,00	5,00		150,00			
							150,00	3,00	450,00
01.04	<b>m2 PAVIMENTO CONTINUO CUARZO GRIS</b> Pavimento continuo de cuarzo en color gris natural, formado por solera de hormigón HM20 de 10 cm, incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; regleado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura mediante espolvoreo de cemento y cuarzo; fratasado mecánico, alisado y pulimentado; ; p.p. aserrado de juntas de retracción con disco de diamante, medido en superficie realmente ejecutada.	1	30,00	5,00		150,00			
							150,00	12,00	1.800,00
01.05	<b>m2 FÁB.BLOQ.HORM.BLAN.40x20x15 C/VT</b> Fábrica de bloques huecos de hormigón liso blanco de 40x20x15 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-III/A-L 42,5 R y arena de río M-10/BL, rellenos de arlita aislante, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado vertical y horizontal, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.	1	30,20		2,00	60,40			
		1	30,20		2,20	66,44			
		11	2,00		2,10	46,20			
		11	3,00		0,85	28,05			
							201,09	42,85	8.616,71
01.06	<b>m2 CUB.PANEL SANDWICH PRELACA+GALVA-50 PUR</b> Cubierta formada por panel sandwich machiembreado compuesto por chapa de acero interior (Le=320 N/mm2) galvanizada cara interior de 0,5 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3. mas chapa de acero exterior prelacada con un espesor total de 50 mm., peso 10,5 kg/m2, con tapeta de estanqueidad y grapas de anclaje sobre correas metálicas de tubo de acero ancladas y hormigonadas a cerramiento de bloques prefabricados de hormigón, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, tapeta, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Se incluye remate de chapa prelacada del mismo color en canto frontal con desarrollo de 30 cm.	1	30,20	2,50		75,50			
							75,50	35,00	2.642,50
01.07	<b>m2 CERCO DE PUERTA DE ACERO</b> Cercos formados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x50x2 mm. galvanizado doble agrafado, de 60 cm de ancho por 2,00 m de alto, i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra, con garras de sujeción para recibir en fábricas incluso recibido de albañilería.	10				10,00			
							10,00	42,31	423,10



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## CONSTRUCCION DE CHENILES PARA PERROS Y GATOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CHENIL GATOS</b>									
02.01	<b>m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO</b> Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		2	5,00	0,40	0,30	1,20			
		2	3,00	0,40	0,30	0,72			
		4	0,80	0,80	0,60	1,54			
		2	10,00	0,40	0,30	2,40			
		2	12,00	0,40	0,30	2,88			
							8,74	17,81	155,66
02.02	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.MANUAL</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C.								
		2	5,00	0,40	0,30	1,20			
		2	3,00	0,40	0,30	0,72			
		4	0,80	0,80	0,60	1,54			
		2	10,00	0,40	0,30	2,40			
		2	12,00	0,40	0,30	2,88			
							8,74	135,00	1.179,90
02.03	<b>m2 BASE ZAHORRA NATURAL</b> Base de capa de 10 cm de zahorra natural (husos ZN20, ZN25, ZN40 y ZN50), puesta en obra regada y compactada.								
		1	10,00	12,00		120,00			
							120,00	3,00	360,00
02.04	<b>m2 PAVIMENTO CONTINUO CUARZO GRIS</b> Pavimento continuo de cuarzo en color gris natural, formado por solera de hormigón HM20 de 10 cm, incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; regleado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura mediante espolvoreo de cemento y cuarzo; fratasado mecánico, alisado y pulimentado; ; p.p. aserrado de juntas de retracción con disco de diamante, medido en superficie realmente ejecutada.								
		1	10,00	12,00		120,00			
							120,00	12,00	1.440,00
02.05	<b>m2 FÁB.BLOQ.HORM.BLAN.40x20x15 C/VT</b> Fábrica de bloques huecos de hormigón liso blanco de 40x20x15 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-III/A-L 42,5 R y arena de río M-10/BL, rellenos de arlita aislante, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado vertical y horizontal, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
		1	5,00		2,40	12,00			
		1	5,00		2,00	10,00			
		2	3,00		2,20	13,20			
		2	10,00		0,40	8,00			
		2	12,00		0,40	9,60			
							52,80	42,85	2.262,48
02.06	<b>m PORTICO METALICO</b> Pórtico metálico formado por cuatro pilares conformados con perfiles tubulares cuadrados de 100x5 mm. de 2,70 m de altura y tres vigas IPN-120 de 5 m de largo, i/transporte, placas de anclaje, montaje, colocación, e imprimación, según CTE-DB-SE-A.								
							1,00	900,00	900,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## CONSTRUCCION DE CHENILES PARA PERROS Y GATOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	<p><b>m2 CUB.PANEL SANDWICH PRELACA+GALVA-50 PUR</b></p> <p>Cubierta formada por panel sandwich machiembreado compuesto por chapa de acero interior (Le=320 N/mm<sup>2</sup>) galvanizada cara interior de 0,5 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m<sup>3</sup>. mas chapa de acero exterior prelacada con un espesor total de 50 mm., peso 10,5 kg/m<sup>2</sup>, con tapeta de estanqueidad y grapas de anclaje sobre correas metálicas de tubo de acero ancladas y hormigonadas a cerramiento de bloques prefabricados de hormigón, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, tapeta, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Se incluye remate de chapa prelacada del mismo color en canto frontal con desarrollo de 30 cm.</p>	1	5,00	7,40		37,00			
							37,00	35,00	1.295,00
02.08	<p><b>m2 P.BALCON.AL.LB.PRACTI. 1 HOJA</b></p> <p>Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en puertas balconeras practicables de 1 hoja acristalada, menores o iguales a 2 m<sup>2</sup> de superficie total, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm. con gatera, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.</p>	1	0,70		2,00	1,40			
							1,40	182,34	255,28
02.09	<p><b>m2 MALLA S/T GALV. 40/14.</b></p> <p>Cercado vertical de 3 m de altura y horizontal en una superficie de 10x 12 m realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente de trama 40/14, tipo Teminsa y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 60 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada i/replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/i de central. Incluso puerta de paso del mismo material con bastidor metálico y cerrojo.</p>	2	10,00			3,00	60,00		
		2	12,00			3,00	72,00		
		1	10,00	12,00			120,00		
							252,00	10,00	2.520,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 CHENIL GATOS .....</b>									<b>10.368,32</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>32.142,92</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## CONSTRUCCION DE CHENILES PARA PERROS Y GATOS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	CHENILES PERROS.....	21.774,60	67,74
2	CHENIL GATOS.....	10.368,32	32,26
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>32.142,92</b>	
	21,00% I.V.A.....	6.750,01	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>38.892,93</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>38.892,93</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

ALCAZAR DE SAN JUAN, a .

EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

DIEGO DUEÑAS ALCALA